



**Anlage 6
Auswahlkriterien**

**Stadt Wülfrath
Neubau Feuer- und Rettungswache
Vergabeverfahren Generalplanungsleistungen
Vergabenummer: FRW-GP-2026**

Auswahlkriterien und Gewichtung (Einzelheiten siehe unten):

1. Referenzen: max. 5 Wertungspunkte x Gewichtung 30 insgesamt
2. Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags: max. 5 Wertungspunkte x Gewichtung 5
3. Anzahl der Architekten und Ingenieure (je w/m/d): max. 5 Wertungspunkte x Gewichtung 5

Es können je Auswahlkriterium bis zu 5 Wertungspunkte nach der folgenden Matrix erreicht werden. Erreichte Wertungspunkte werden anschließend mit der jeweiligen Gewichtung zur Ermittlung einer Punktzahl multipliziert. Maximal können 200 Punkte erzielt werden.

Kriterium	1 Wertungs- punkt	3 Wertungs- punkte	5 Wertungs- punkte	Erreichte Wertungs- punkte	Gewichtung	Punkte (Gewichtung x Wertungs- punkte)
1. Referenzen <u>Hinweis:</u> Bitte nutzen Sie für Ihre Angaben die Vordrucke aus dem Formblatt Teilnahmeantrag, Anlage 3, Ziffer 11, um sicherzustellen, dass die dort abgefragten erforderlichen Angaben gemacht werden.					30, davon	
1.1. Anzahl der Referenzprojekte des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft, die mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllen: • Beauftragt und abgeschlossen wurden Leistungen der Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens Leistungsphasen	Anzahl 1-2	Anzahl 3-4	Anzahl > 4		5	



(LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei der Objektplanung Gebäude und Innenräume in den LPH 5 bis 8 nach § 34 HOAI einen entsprechend angepassten Leistungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; • das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume mindestens in Honorarzone III nach HOAI (oder vergleichbar) einzuordnen; • das Projekt betraf den Neubau oder die wesentliche Erweiterung eines Nichtwohngebäudes; • der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2020; • das Projekt wurde für einen öffentlichen Auftraggeber im Sinne des EU-Vergaberechts erbracht; • das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 15,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar).						
1.2 Anzahl der Referenzprojekte des Bewerbers/der Bewerbungsgemeinschaft, die mindestens alle nachstehenden Kriterien erfüllen: • Beauftragt und abgeschlossen wurden Generalplanungsleistungen, mindestens umfassend: Objektplanung Gebäude und	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl > 2		5	



Innenräume, mindestens Leistungsphasen (LPH) 2 bis 8 nach § 34 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Tragwerksplanung, mindestens LPH 2 bis 6 nach § 51 HOAI (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1 bis 3 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen), Technische Ausrüstung Anlagengruppen 4 und 5 nach § 53 Abs. 2 HOAI, mindestens LPH 2 und 3 sowie 5 bis 8 (oder vergleichbare Leistungen). Zugelassen ist dabei auch ein Projekt, das durch einen General- oder Totalunternehmer (oder vergleichbar) realisiert wurde und daher bei den Leistungsbildern in den genannten LPH einen entsprechend angepassten Leistungsumfang hatte. Die Leistungen gelten als abgeschlossen, wenn mindestens die Abnahme aller Bauleistungen und die Übergabe des Gebäudes an den Nutzer erfolgt ist; • das Projekt war hinsichtlich der Objektplanung Gebäude und Innenräume und Tragwerksplanung je mindestens in Honorarzone III und hinsichtlich der Technischen Ausrüstung, Anlagengruppen 1 bis 5, je in Honorarzone II nach HOAI (je oder vergleichbar) einzuordnen; • der Bewerber war als Generalplaner oder als für die fachübergreifende Generalplanungskoordination verantwortliches Mitglied einer Arbeitsgemeinschaft tätig. Eine Tätigkeit ausschließlich als Objekt- oder Fachplaner reicht nicht aus; • das Projekt betraf den Neubau oder die wesentliche Erweiterung eines Nichtwohngebäudes;						
---	--	--	--	--	--	--



• der Abschluss der Leistungen im vorstehenden Sinne lag nach dem 31.12.2018; • das Projekt hatte Baukosten von zusammen mindestens EUR 15,0 Mio. netto in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. der DIN 276 vergleichbar). Klargestellt wird, dass ein Projekt, das gleichzeitig die Anforderungen nach Ziffern 1.1 und 1.2 erfüllt, bei beiden Ziffern berücksichtigt wird.						
1.3 Anzahl von Referenzprojekten, die den Anforderungen nach Ziffern 1.1 oder 1.2 entsprechen und die Neuerichtung eines Objektes mit vergleichbarer Funktion betrafen (z.B. Leitstelle, Feuerwache, Rettungswache, Katastrophenschutz).	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl > 2		5	
1.4 Anzahl von Referenzprojekten, die den Anforderungen nach Ziffern 1.1 oder 1.2 entsprechen und bei denen durch den Bewerber/das Bewerbergemeinschaftsmitglied die BIM-Gesamtkoordination sowie mindestens die BIM-Fachkoordination Objektplanung Gebäude und Innenräume, mindestens LPH 3, 5 und 8 HOAI (oder vergleichbare Leistungen) erbracht wurden.	Anzahl 1-2	Anzahl 3-4	Anzahl > 4		5	
1.5 Anzahl von Referenzprojekten, die den Anforderungen nach Ziffern 1.1 oder 1.2 entsprechen und bei denen die Ausführungsplanung mit den für die Ausführung notwendigen Einzelangaben als Grundlage für eine Generalunternehmer-Vergabe (GU-Vergabe) erstellt und eine GU-Vergabe vorbereitet wurde.	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl > 2		4	



1.6 Anzahl von Referenzprojekten, die den Anforderungen nach Ziffer 1.1 oder Ziffer 1.2 entsprechen und in Fertigteilbauweise , modularer Bauweise oder vergleichbarer vorgefertigter Bauweise geplant und realisiert wurden.	Anzahl 1-2	Anzahl 3-4	Anzahl > 4		3	
1.7 Anzahl von Referenzprojekten, die den Anforderungen nach Ziffern 1.1 oder 1.2 entsprechen und Baukosten von mindestens EUR 20,0 Mio. netto zusammen in den Kostengruppen 300 und 400 nach DIN 276 (bzw. DIN 276 vergleichbar) aufwiesen.	Anzahl 1	Anzahl 2	Anzahl > 2		3	
2. Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags					5, davon	
Umsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrags (Generalplanungsleistungen sowie Planungsleistungen in den Leistungsbildern Objektplanung Gebäude und Innenräume, Freianlagenplanung, Ingenieurbauwerke, Verkehrsanlagen, Tragwerksplanung und Technische Ausrüstung) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren kumuliert, netto.	> EUR 6,0 Mio. bis < EUR 8,0 Mio. netto	≥ EUR 8,0 Mio. bis < EUR 10,0 Mio. netto	≥ EUR 10,0 Mio. netto		5	
3. Anzahl der Architekten und Ingenieure (je w/m/d)					5, davon	
Anzahl der aktuell beschäftigten Architekten und Ingenieure (je w/m/d) des Bewerbers/der Bewerbergemeinschaft, jeweils umgerechnet auf Vollzeitstellen.	bis < 6	≥ 6 bis < 12	≥ 12		5	
Gesamt					40	